

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HERVARTOV

Č. 05/2024

O dani z nehnuteľností na rok 2025 .



Návrh VZN vyvesený dňa:	25.11.2024
VZN schválené dňa:	10.12.2024
VZN vyvesené:	11.12.2024
VZN nadobudlo účinnosť dňa:	01.01.2025

Obecné zastupiteľstvo v Hervartove v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Hervartov:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 05/2024 o dani z nehnuteľností na rok 2025

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

(1) Obecné zastupiteľstvo v Hervartove podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2025**

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území obce Hervartov v zdaňovacom období **2024**

1. DAŇ Z POZEMKOV

Čl. I

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Hervartov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2366 €/m²**
- b) trvale trávnaté porasty **0,0272 €/m²**
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatne hospodársky využívané vodné plochy **0,10 €/m²**,
- d) hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku:
 - záhrady **1,32 €/m²**,
 - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 €/m²**,
 - stavebné pozemky **13,27 €/m²**.

2. Hodnoty pozemkov sú stanovené podľa prílohy č. 1 a č. 2 zákona 582/2004 Z.z..

3. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m².

Čl.II

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hervartov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25%**,
- b) záhrady **1,00 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria **1,00%**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatne hospodársky využívané vodné plochy **0,75%**,

e) stavebné pozemky ostatné plochy **0,50 %**.

2. DAŇ ZO STAVIEB

Čl. I

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,33 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,20 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k **1. januáru zdaňovacieho obdobia**.

3. OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane **neposkytuje** zníženie dane z pozemkov na základe dosiahnutia určitej vekovej hranice daňovníka.

4. VYRUBOVANIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k tejto dani podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(2) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za

komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Hervartov č. 8/2023 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(4) Obecné zastupiteľstvo v Hervartove sa na tomto návrhu Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 10.12.2024 a bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva pod č. 10/12/2024

(5) Daň z nehnuteľnosti je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):

- BEZHOTOVOSTNE – prevodom na účet obce č. SK49 5600 0000 0036 0328 1001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Bardejov
- HOTOVOSTNE – do pokladne Obecného úradu Hervartov.

6. Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Miroslav Mackanič, v. r.
starosta obce